

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 354/TB-THADS

Chư Sê, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/2022/QĐST-DS ngày 11/8/2022; số 39/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022; số 44/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 và số 23/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022; số 402/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022; số 491/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 497/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số 499/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 14/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/HĐĐG-THA ngày 22/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TBĐGMN ngày 22/3/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án:

+ Ông **Triệu Văn Trường**, trú tại: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Ông **Nguyễn Đăng Thích**, trú tại: 265 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Bà **Phạm Thị Tuyết**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Bà **Nguyễn Thị Ý**, địa chỉ: 16 Lê Lợi, tổ dân phố 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Phạm Văn Khánh** và bà **Triệu Thị Chiến**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng **TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 800 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 22/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Phạm Văn Khánh** và bà **Triệu Thị Chiến**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 10.077m², thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã AlBá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 702860 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 30/12/1999 mang tên ông Phạm Văn Khánh.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

***Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 ngày 27/4/2023

Ông Phạm Văn Khánh và bà Triệu Thị Chiến có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

La Văn Thịnh
La Văn Thịnh